



FONPER

Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas

Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta"

Gustavo Mejía Ricart No. 73, Esq. Agustín Lara, 7mo. Nivel, Ens. Serrallés, Santo Domingo, R. D.
Tel.: 809-683-3591 • Fax.: 809-566-9577 • E-mail.: info@fonper.gob.do • www.fonper.gob.do
RNC: 401-51381-1

FICHA TÉCNICA

Requisición No. S/N

Tipo Requisición: Contratación de Mantenimiento del Ascensor del Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta".

Fecha Requisición: 13/09/19

Solicitado por: Ing. Domingo Sánchez, Encargado de la División de Servicios Generales.

Mediante la presente, desglosamos el programa de mantenimiento anual requerido por el FONPER para el ascensor del Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta".

ENERO
Limpieza y lubricación de las puertas y pasillo
Verificación del estado de las roldanas, contacto de puerta, zapatilla, correas, Etc.
Examinar la firmeza del encoder del operador de puertas, reapretar si es necesario.
Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina.
Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes. Corregir ruidos.
Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y asegurar los cables.
Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
Lubricar las guías de cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y fecha de expiración.
Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

FEBRERO
Verificar y reparar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
Examinar el estado de los fusibles de los interruptores de protección.
Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas
Revisar el estado del aceite y del ventilador de la máquina.
Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
Verificar el funcionamiento del monitor de citas.
Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y fecha de expiración.
Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.



FONPER

Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas

Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta"

Gustavo Mejía Ricart No. 73, Esq. Agustín Lara, 7mo. Nivel, Ens. Serrallés, Santo Domingo, R. D.

Tel.: 809-683-3591 • Fax.: 809-566-9577 • E-mail.: info@fonper.gob.do • www.fonper.gob.do

RNC: 401-51381-1

MARZO

Probar los conectores eléctricos del regulador de velocidad (OS,SOS,GTC)
Probar el armado y desarmado remoto del contacto eléctrico del regulador de velocidad OS.
Examinar el funcionamiento de los interruptores de límites, Stop del pozo y de la caja de inspección.
Comprobar que el elevador de detiene cuando se interrumpen cualquiera de la seguridades de la puerta.
Limpieza y alineación de polea de pesa del regulador de velocidad.
Reapriete de empalmes de guías de cabina y de contrapeso.
Verificar el desgaste de las calizas de cabina y contrapeso.
Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y fecha de expiración.
Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

ABRIL

Limpieza y lubricación de las puertas de cabina y contrapeso.
Verificación del estado de las roldanas, contacto de puerta, zapatilla, correas, Etc.
Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina.
Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes. Corregir ruidos.
Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y asegurar los cables.
Lubricar las guías de cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y fecha de expiración.
Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

MAYO

Verificar y reparar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
Examinar el estado de los fusibles de los interruptores de protección.
Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas
Revisar el estado del aceite y del ventilador de la máquina.
Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
Verificar el funcionamiento del monitor de citas.
Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y fecha de expiración.
Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.



FONPER

Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas

Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta"

Gustavo Mejía Ricart No. 73, Esq. Agustín Lara, 7mo. Nivel, Ens. Serrallés, Santo Domingo, R. D.

Tel.: 809-683-3591 • Fax.: 809-566-9577 • E-mail.: info@fonper.gob.do • www.fonper.gob.do

RNC: 401-51381-1

JUNIO

Verificar los interruptores del panel de operación de cabina (COP)
Limpeza y verificación del sistema de iluminación.
Reapriete de pasamanos y paneles decorativos de cabina.
Revisar y limpiar el ventilador de cabina. Comprobar el encendido y apagado desde la cabina.
Verificar que no haya ruidos durante el desplazamiento y corregirlos.
Limpeza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y fecha de expiración.
Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

JULIO

Limpeza y lubricación de las puertas de cabina y pasillo.
Verificación del estado de las roldanas, contacto de puerta, zapatilla, correas, Etc.
Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina.
Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes. Corregir ruidos.
Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y asegurar los cables.
Lubricar las guías de cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
Limpeza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y fecha de expiración.
Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

AGOSTO

Probar los conectores eléctricos del regulador de velocidad (OS,SOS,GTC)
Probar el armado y desarmado remoto del contacto eléctrico del regulador de velocidad OS.
Examinar el funcionamiento de los interruptores de límites, Stop del pozo y de la caja de inspección.
Comprobar que el elevador de detiene cuando se interrumpen cualquiera de la seguridades de la puerta.
Limpeza y alineación de patea de pesa del regulador de velocidad.
Reapriete de empalmes de guías de cabina y de contrapeso.
Verificar el desgaste de las calizas de cabina y contrapeso.
Limpeza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y fecha de expiración.
Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.



FONPER

Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas

Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta"

Gustavo Mejía Ricart No. 73, Esq. Agustín Lara, 7mo. Nivel, Ens. Serrallés, Santo Domingo, R. D.

Tel.: 809-683-3591 • Fax.: 809-566-9577 • E-mail.: info@fonper.gob.do • www.fonper.gob.do

RNC: 401-51381-1

SEPTIEMBRE

Verificar y reparar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.

Examinar el estado de los fusibles de los interruptores de protección.

Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas

Revisar el estado del aceite y del ventilador de la máquina.

Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.

Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.

Verificar el funcionamiento del monitor de citas.

Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.

Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y fecha de expiración.

Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

OCTUBRE

Retocar y pintar la máquina, caja de control, guarda cuerpos, polea, puntos fijos y cables de tracción.

Verificar los cables o cintras de tracción, al igual que el cable del regulador de velocidad.

Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas y de la fosa.

Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y fecha de expiración.

Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

NOVIEMBRE

Verificar los interruptores del panel de operación de cabina (COP)

Limpieza y verificación del sistema de iluminación.

Reapriete de pasamanos y paneles decorativos de cabina.

Revisar y limpiar el ventilador de cabina. Comprobar el encendido y apagado desde la cabina.

Verificar que no haya ruidos durante el desplazamiento y corregirlos.

Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.

Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y fecha de expiración.

Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

DICIEMBRE

Inspección técnica e informe anual.

Lic. Juana E. De Los Santos

Encargada División de Compras y Contrataciones.